



CIRCULAR INFORMATIVA AGOSTO - SEPTIEMBRE 2017 E.U.C. LAS LOMAS DEL GÁLLEGO

Estimados vecinos de Las Lomas, continuando con el envío periódico de información os remitimos la presente circular informativa con las últimas novedades.

PISTA DE TENIS. Se informa que se ha colocado césped artificial en una de las pistas de tenis, el bote es más lento y cómodo y el acabado mucho más natural. A raíz de la instalación del césped artificial ha aumentado bastante el uso de las pistas. Se ha instaurado el mismo sistema que para las pistas de pádel, se reserva en la caseta de entrada a la Urbanización la pista de tenis deseada de un día para otro. Allí mismo se recogerá la llave correspondiente, previa entrega de la fianza de 10 euros. Esperemos que disfrutéis de esta nueva pista de tenis que tiene el césped artificial de más calidad y durabilidad del mercado.

CÉSPED. Se observa que en bastantes ocasiones, generalmente los jardineros contratados, están depositando el césped en las aceras sin embolsar. Se ha recordado en varias ocasiones y rogamos se transmita la información a los que realizan los trabajos. Evitaremos que con el viento el césped acabe por toda la calle y además la recogida es mucho más rápida. Rogamos colaboración en este punto.

PLANTACIÓN ÁRBOLES APARCAMIENTO PISCINAS. El Ayuntamiento de Zuera ha promovido y costado la obra civil de los árboles de la zona del aparcamiento de las piscinas. Se ha mejorado el aspecto visual y esperamos tener sombra en poco espacio de tiempo gracias a que cuenta con un sistema de riego por goteo automático. La E.U.C. ha comprado los árboles y dos aparca bicicletas nuevos colocados en la entrada de la pérgola que complementan la obra.

REMOLQUE Y ASPIRADOR RECOGE HOJAS. Se ha adquirido un sistema aspira hojas nuevo, consiste en un remolque cerrado y un aspirador más potente. El anterior sistema estaba obsoleto y ahora tenemos toda la documentación en regla. Al tener los árboles de la Urbanización mayor porte la cantidad de hojas a recoger será mayor y debemos estar preparados.

TRACTOR CORTADÉSPED. Al plantar césped en el campo de fútbol y la zona de los pinos de la piscina han aumentado los metros a cortar de las zonas comunes. Ha sido necesario adquirir un tractor cortacésped de tamaño más profesional. La calidad del corte es bastante mejor además de emplear mucho menos tiempo en realizar el corte de todas las zonas comunes.

AGUA. Se ha colocado nueva una de las bombas que impulsan el agua desde el Aliagar. Se ha automatizado el sistema de impulsión de agua de tal manera que utilizan las bombas necesarias en cada momento, rotan automáticamente en su uso y avisa al instante de cualquier incidencia. Tenemos un sistema mucho más seguro ya que cualquier incidencia la notifica al instante, así como mucho más eficiente con la consiguiente reducción del gasto eléctrico.

PISCINAS. Llevamos unos años con apercibimientos verbales pero este mes de Agosto la inspectora de sanidad ha contemplado las siguientes deficiencias graves en las piscinas:

1.- Suelo y paredes con escorrones. 2.- Escaleras incorrectas. 3.- La piscina grande tiene skimmers cuando tiene que ser con rebosadero. 4.- Baldosas de la zona de la playa en mal estado. Las piscinas son el centro de la Urbanización y prácticamente no se han remodelado desde su construcción hace 40 años. Los usuarios van descalzos por las baldosas perimetrales que están en muy mal estado, cualquier niño puede pasar por debajo de la valla de separación de la piscina y las tuberías de la piscina, las duchas y los desagües están en muy mal estado.

Es un punto muy importante, pero al levantar Acta la inspectora, no podemos retrasarlo más tiempo, creemos que este año tendremos que acometer las reformas exigidas. Algunas de ellas son de gran índole como el sistema de rebosadero. La situación económica de la E.U.C. actualmente es buena, aun así en la próxima Asamblea General tendremos que debatir sobre la reforma de la piscina y os expondremos las diferentes opciones que tengamos.

PROCESIONARIA. Estamos en la época de realizar el tratamiento contra la procesionaria mediante las inyecciones con el sistema de endoterapia. Desde este mes de Octubre, las orugas se encuentran en los pinos alimentándose hasta el frío de los meses de Enero o Febrero, donde se resguardan en las bolsas típicas de procesionaria. En este proceso de alimentación es donde el producto les llega a las orugas a través de la sabia del árbol y mueren. En estos próximos días, vamos a estar tratando todos los pinos y cedros comunes de la Urbanización. En este mes de Octubre, todos aquellos que deseen que se les haga el tratamiento en sus pinos o cedros pueden llamar, en horario de 9 a 13 y de 14 a 17, al 669798050 y al 669798052 para concertar una cita. Se recuerda a aquellos que no lo hicieron el año anterior, que es necesaria la firma de un documento donde se autoriza el tratamiento particular. Aprovecharemos también este periodo para inyectar las palmeras contra el picudo rojo a aquellos que lo deseen.

Atentamente os saluda. **EL CONSEJO RECTOR.**

