



CIRCULAR INFORMATIVA JUNIO - JULIO 2016

LAS LOMAS DEL GÁLLEGO

Estimados vecinos de Las Lomas, en primer lugar saludaros de parte de todo el Consejo Rector el cual quiere agradecer el apoyo y el ánimo recibido en la pasada Asamblea.

Tal y como manifestamos creemos vital que la información llegue a todos, esta es la primera circular informativa con las últimas novedades acontecidas, posteriormente se enviarán otras de forma periódica.

PISCINAS. Debido al buen tiempo se decidió abrir las piscinas el día 10 de junio, una semana antes respecto años anteriores. Fueron necesarias pequeñas reparaciones, así como la habitual pintura de la piscina grande. Como novedad, se han contratado a los socorristas Daniel y Miguel directamente, evitando márgenes y negociando más colaboración así como labores de limpieza.

PERSONAL. Ha sido necesario contratar a una persona provisionalmente para complementar la plantilla por la carga de verano y por las vacaciones del resto de los trabajadores. Se va a contar con más personal extra a coste económico para el cual hemos contado con un Centro Especial de Empleo. Además recordaros que los trabajadores realizan jornada continua los meses de verano.

AGUA. BOMBAS Y CAMBIO DE MEMBRANAS. Se rompieron dos de las tres bombas que suben agua a la Urbanización. Ya habían cumplido sus años de trabajo. Al ser la situación crítica, inmediatamente se aprovechó una bomba que teníamos sin utilizar de otra instalación para suplir demanda de agua de subida puntual. Además se ha colocado una nueva bomba por un importe total de 6.757 euros, más eficiente ya que con menor consumo proporciona más caudal de agua y más acorde a la instalación. De los 5 tubos de membranas de la planta de ósmosis ha habido que sustituir el último que quedaba pendiente, ha durado más de 5 años cuando estaban previstos 3 años. El coste ha ascendido a 3.281 euros. Hay una gran acumulación de vecinos que riegan a las mismas horas, 8 de la tarde y 8 de la mañana, rogamos en la medida de lo posible que se intente alternar para evitar problemas puntuales de presión y caudal.

SEGUROS. Se está trabajando en reparar los siniestros por el excesivo viento del pasado 29 de febrero. El anterior seguro con la compañía Plus Ultra, además de cancelar la renovación, no asumió ninguna responsabilidad. Se ha contactado con diferentes letrados para reclamar judicialmente a Plus Ultra para que soporte el gasto de las reparaciones. Actualmente, hay un problema para asegurar la Urbanización, las compañías no dan cobertura, aun así tenemos contratado un seguro de responsabilidad civil por 600.000 euros para cualquier incidencia, nos queda pendiente configurar la cobertura de los elementos comunes.

AYUNTAMIENTO DE ZUERA. Hemos mantenido varias reuniones con representantes del Ayuntamiento de Zuera, se está trabajando en la configuración del sistema de gestión de residuos vegetales así como se les ha transmitido inquietudes de la Urbanización, como por ejemplo, la responsabilidad sobre los árboles de las calles o los contenedores dañados. Agradecer la gestión para la colocación de un contenedor para reciclar pilas usadas que se ha colocado en el cuarto de los buzones.

RECLAMACIONES DE DAÑOS POR RAÍCES. Existen varias reclamaciones de propietarios por los daños causados por las raíces de los árboles, incluso una reclamación judicial que fue rechazada al argumentar que los árboles son del Ayuntamiento de Zuera y la responsabilidad de los mismos tiene que ser municipal.

COLONIAS DE VERANO. Este año vienen organizadas por Sandra (que gestiona el Bar del Club Social), que ha contratado una monitora (Marta) con mucha experiencia y formación en este tipo de actividades y cuenta con el correspondiente seguro.

CUENTAS BANCARIAS. Se ha negociado que las cuentas bancarias estén en el Banco Santander y se han mejorado las condiciones de las mismas reduciendo las comisiones a valores mínimos.

JARDINERÍA. Se está tratando con fungicida el seto frontal de la Urbanización, ha tenido un ataque muy fuerte de hongo, esperamos poder recuperarlo aunque tiene zonas muy afectadas. Se han observado algunos plataneros de las calles con insectos (Tigre) y hongos (oídio y antracnosis), se va a hacer un tratamiento general con insecticidas y fungicidas, por último se está fumigando constantemente contra moscas y mosquitos la zona de la piscina y la pérgola.

SOLICITUDES DE VECINOS. Somos conscientes de que algunos de vosotros nos habéis solicitado actuaciones, estamos trabajando en ello y esperamos daros respuesta en breve plazo.

Atentamente os saluda.

EL CONSEJO RECTOR.

